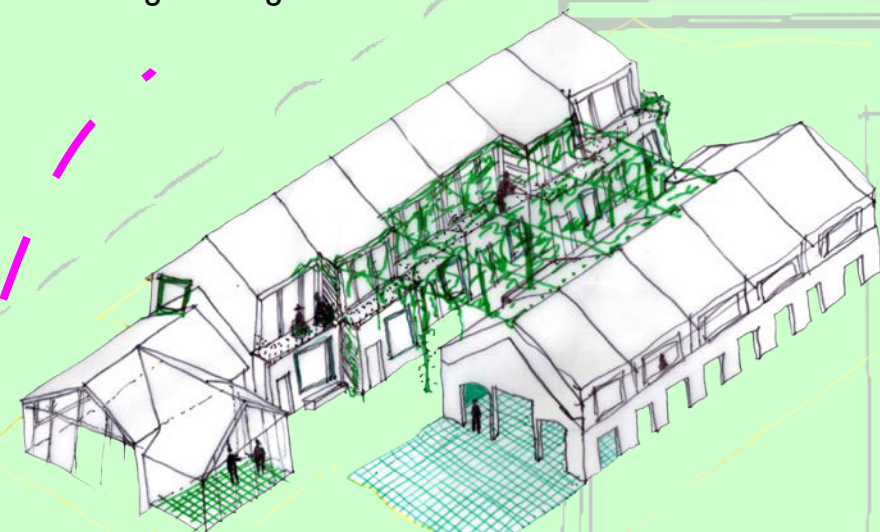




## Wat gaan we doen?

We gaan levenslang betaalbare huurwoningen bouwen, tien stuks om precies te zijn. Zodra deze zijn afbetaald, gaat de huuropbrengst naar het steunen van andere betaalbare wooninitiatieven. *Geld maakt geld*, maar dan anders. Woningen maken woningen. Het steentje dat we nu leggen voor een betaalbare woning, groeit uit tot méér duurzame en toegankelijke woonvormen.

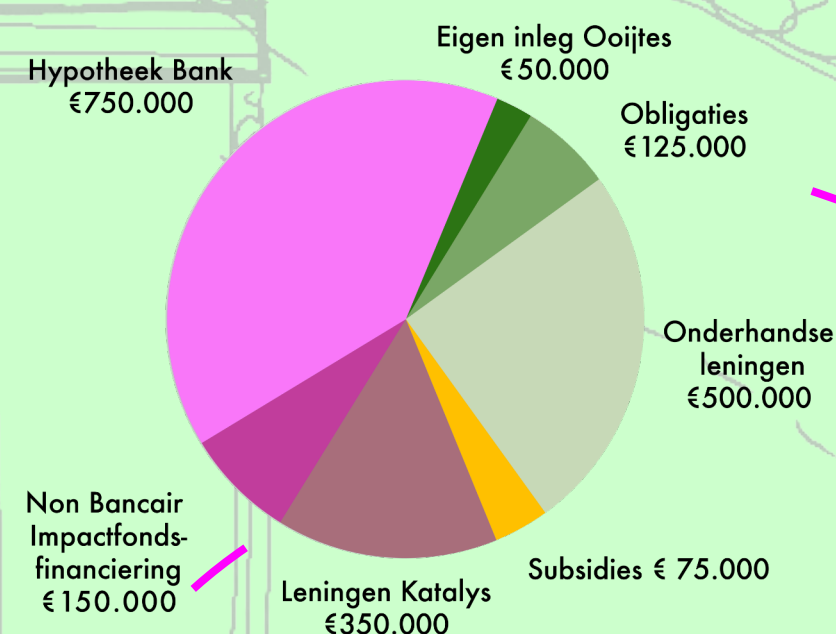
We bouwen tien woningen en een atelier: vijf sociale huurwoningen in samenwerking met woningcorporatie Oosterpoort, en vijf middenhuurwoningen die we zelf realiseren als wooncoöperatie – het deel dat met behulp van de obligaties mogelijk wordt gemaakt. Een wooncoöperatie is een vereniging zonder winstoogmerk. De bewoners zijn zelf lid van de vereniging en huren dus in feite van zichzelf. De huren blijven voor altijd binnen het middenhuursegment. Woningen zijn er niet om winst mee te maken, maar om te voorzien in een basisbehoefte: gewoon goed wonen.



## Waarom hebben we je nodig?

Wie iets nieuws probeert, krijgt wrijving. De wet- en regelgeving is gemaakt voor individuen of projectontwikkelaars, niet voor collectieven die zelf woningen bouwen. Gelukkig zijn de bank, woningcorporatie Oosterpoort en andere betrokkenen overtuigd. Oosterpoort neemt de helft van de woningen voor haar rekening, zodat die straks voor ons beschikbaar zijn als sociale huurwoningen. De andere vijf woningen, het atelier en het gastenverblijf bouwen en betalen we zelf. Geheel in de stijl van ons project, financieren we met zijn allen het project. We brengen dat bij elkaar met een financieringsmix: met de hulp van de bank, subsidies, eigen inleg en mensen zoals jij. Mensen die met hun geld méér doen dan alleen rendement maken. Impact-investeerders, zeggen sommigen. Wij noemen het liever **bondgenoten**.

### Financieringsmix stichtingskosten Ooi Ooi Ooi totaal 2,0 miljoen euro



## Kies je route...

We bieden drie soorten obligaties aan:

**Optie 1.** 5 jaar, 2,50% rente, streefbedrag €50.000  
De geluksvogel zit in een duikvlucht! Bij deze kortlopende lening help je ons met de ontwikkelkosten. Denk aan de architect en de groenadviseurs. Iets meer risico, je stopt je geld immers niet in stenen, betekent iets meer rente (zie Obligatiereglement, H.8).

**Optie 2.** 10 jaar, 2,25% rente, streefbedrag €100.000  
Voor de huismus! Dit geld wordt pas aangebroken zodra de omgevingsvergunning is aangevraagd en we dus gaan bouwen. Je geld in stenen stoppen? Dat vond je moeder altijd al een goed idee – maar dan in een modern jasje.

**Optie 3.** 15 jaar, 2,50% rente, streefbedrag €150.000  
Een wijze uil kijkt naar de lange termijn. Wat ziet hij dan? Betaalbare, duurzame woningen, samen leven en cultuur. Daar wordt ie blij van – en wij ook. Daarom geven we weer wat meer rente. Ook dit geld wordt pas gebruikt bij de start van de bouw.

Hou je niet zo van rente, maar wel van cultuur? Dan kun je ervoor kiezen je rente te schenken aan het culturele programma van Ooi Ooi Ooi.

**Koop hier je obligatie >**



## Routekaart Ooi Ooi Ooi Obligatiebrochure

## Doe je mee?

Wil je investeren in de wooncoöperatie van Ooi Ooi Ooi? Dat kan via een obligatie, er zijn drie opties met verschillende looptijden en rentepercentages. Je leent ons geld, wij betalen jou jaarlijks rente, en aan het eind van de looptijd krijg je je inleg terug. Je kunt ook afzien van rente. Hiermee steun je direct de ontwikkeling van de Haaghut, het culturele podium naast de woningen. Je helpt festivals, workshops en ontmoetingen mogelijk maken, en vergroot de impact van je investering.

### Op een andere manier je steentje bijdragen?

Bijdragen aan Ooi Ooi Ooi kan voor iedere portemonnee. Wil jij ambassadeur worden en deze campagne delen met mensen die dit initiatief zouden steunen? Laat het weten – dan maken we het je makkelijk.

Begin 2027 starten we met bouwen. Jouw investering zorgt ervoor dat vijf midden-huurwoningen en een atelier gerealiseerd kunnen worden – compleet met duurzame materialen zoals cross-laminated timber en hergebruikte stenen, met aandacht voor de historische achtergrond van de plek.

Wat gebeurt er straks op dat mooie plekje aan de Waal? Kunst en cultuur! We nemen het initiatief om de Haaghut – de karakteristieke droogloods naast onze woningen – te ontwikkelen en te exploiteren. Het wordt een podium voor activiteiten en een aanjager van ontmoeting, creativiteit en verbondenheid – tussen de nieuwe bewoners en het bestaande dorp Ooi. We geloven dat mensen elkaar beter leren kennen als ze samen iets maken, beleven of vieren.

## Vraag & Antwoord Obligaties >



## Hoe word je bondgenoot?

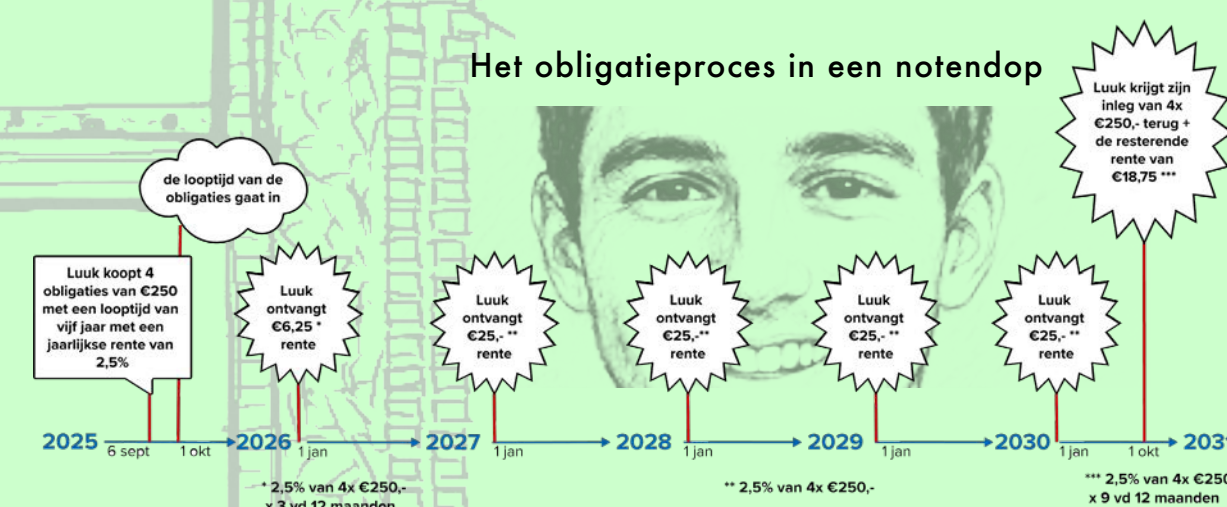
Je koopt bij ons een obligatie. Obligaties zijn een financieel instrument waarmee organisaties geld kunnen ophalen bij investeerders. Wanneer je een obligatie van ons koopt, leen je in feite geld aan Ooi Ooi Ooi. Wij betalen je daar jaarlijks rente voor terug. Aan het eind van de looptijd ontvang je je volledige inleg terug. Wij gebruiken het geld om de vijf woningen en het atelier te bouwen, en betalen je terug uit de huurinkomsten. Tot we iedereen hebben afbetaald! Dan gaan die inkomsten doorstromen naar andere beginnende wooninitiatieven. Obligaties zijn formeel, overdraagbaar, en vallen onder duidelijke afspraken.

## Obligatiereglement >



Een obligatie kost €250.  
Je mag ook meer steentjes bijdragen, maximaal 30 obligaties ter waarde van €7.500,- per (rechts)persoon. Met vele kiezels, klinkers en keien zetten we zoden aan de dijk.  
Wil jij een echte rots van boven de €7.500,- bijdragen aan de missie van Ooi Ooi Ooi: mail [investeer@ooi-ooi-ooij.nl](mailto:investeer@ooi-ooi-ooij.nl)

### Het obligatieproces in een notendop



### Aanzicht vanuit Ooi op de Locloods en de Smidse



